

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 165

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	20,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.02.2016)	20,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		356 373,26	8,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		348 098,26	8,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 744,91	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	484,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 767,09	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 867,58	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 889,69	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	139 905,00	3,32
Общестроительные работы	по графику	55 500,00	1,32
Сантехнические работы	по графику	85 000,00	2,02
Электромонтажные работы	по графику	19 939,00	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		295 986,36	7,02
2.1. Услуги сторонних организаций		178 586,94	4,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 429,00	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 911,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 028,60	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	116 812,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,66
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 399,42	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 336,71	0,96
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 839,38	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 223,33	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 129,49	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 406,83	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 345,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 061,00	0,36
Итого стоимость услуг		732 895,94	17,38
Итого стоимость услуг с НДС		864 817,21	20,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		864 817,21	20,50
Общая площадь, м2		3 514,90	3 514,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)