

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/а**

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )                         | 19,74 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )                         | 15,00 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | 1,80  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>249 482,44</b> | <b>4,55</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>186 951,88</b> | <b>3,41</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 4 892,69          | 0,09            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 711,43            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 29 415,78         | 0,54            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 16 920,97         | 0,31            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 2 772,01          | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 37 039,00         | 0,68            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 25 000,00         | 0,46            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 35 000,00         | 0,64            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 35 200,00         | 0,64            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>62 530,56</b>  | <b>1,14</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 8 275,00          | 0,15            |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц    | 30 538,98         | 0,56            |
| Техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц    | 23 716,58         | 0,43            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>350 496,80</b> | <b>6,39</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>219 961,22</b> | <b>4,01</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                         | постоянно        | 31 309,00         | 0,57            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 0,96              | 0,00            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год     | 2 360,40          | 0,04            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 1 861,60          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 1 989,96          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                             | постоянно        | 154 192,00        | 2,81            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года   | 301,30            | 0,01            |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)                                                                                                                                                                                            | ежегодно         | 27 946,00         | 0,51            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>130 535,58</b> | <b>2,38</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                                                                                              | постоянно        | 52 988,99         | 0,97            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)                                                                  | постоянно        | 54 889,86         | 1,00            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю   | 22 656,73         | 0,41            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>33 778,10</b>  | <b>0,62</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>63 277,89</b>  | <b>1,15</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 45 949,89         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 17 328,00         | 0,32            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>697 035,23</b> | <b>12,71</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>822 501,57</b> | <b>15,00</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>822 501,57</b> | <b>15,00</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>4 569,40</b>   | <b>4 569,40</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)