

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 173

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		174 760,01	4,06
1.1. Услуги жилищных предприят ий		166 485,01	3,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 929,72	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	560,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 877,64	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 681,48	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 185,31	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 000,00	1,47
Общестроительные работы	по графику	33 000,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,35
Электромонтажные работы	по графику	8 250,00	0,19
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		229 247,80	5,33
2.1. Услуги ст оронних организаций		108 023,45	2,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 297,00	0,82
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	61 677,00	1,43
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприят ий		121 224,35	2,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 651,91	1,11
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 909,88	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 662,56	0,34
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	31 848,23	0,74
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		49 053,68	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 035,68	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 018,00	0,30
Ит ого ст оимост ь услуг		484 909,72	11,28
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		572 193,47	13,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		572 193,47	13,31
Общая площадь, м2		3 583,50	3 583,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)