

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 191

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 738,37	1,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 738,37	1,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	206,60	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 089,71	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 442,06	1,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 036,81	8,04
2.1. Услуги сторонних организаций		8 088,20	1,80
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	6 174,00	1,38
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	52,44	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 948,61	6,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 590,00	5,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 358,61	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 456,03	1,44
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		6 152,93	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 757,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 395,00	0,53
Итого стоимость услуг		55 384,14	12,35
Итого стоимость услуг с НДС		65 353,29	14,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скин		65 353,29	14,57
Общая площадь, м2		373,70	373,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)