

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 197

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 099,74	4,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 099,74	4,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	217,69	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 183,31	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 548,74	1,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 150,00	3,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 364,54	4,59
2.1. Услуги сторонних организаций		8 867,00	1,82
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	6 939,00	1,42
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		13 497,54	2,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 000,00	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 497,54	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 327,03	0,89
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		6 049,72	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 080,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 969,00	0,40
Итого стоимость услуг		54 841,03	11,26
Итого стоимость услуг с НДС		64 712,42	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		64 712,42	13,29
Общая площадь, м2		405,80	405,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)