

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		36 728,80	8,09
1.1. Услуги жилищных предприят ий		36 728,80	8,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	203,10	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 103,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 422,58	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	6,61
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		23 675,79	5,22
2.1. Услуги ст оронних организаций		7 119,00	1,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 191,00	1,14
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		16 556,79	3,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 150,00	3,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 406,79	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	4 499,30	0,99
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 228,18	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 804,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 424,00	0,53
Ит ого ст оимост ь услуг		59 132,07	13,03
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		69 775,84	15,37
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		69 775,84	15,37
Общая площадь, м2		378,30	378,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)