

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		34 967,12	4,76
1.1. Услуги жилищных предприят ий		34 967,12	4,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	381,69	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 784,59	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 300,84	0,99
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 500,00	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 000,00	2,45
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		33 114,38	4,51
2.1. Услуги ст оронних организаций		13 387,92	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 600,00	1,44
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,27
Дератизация	ежемесячно	223,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	237,36	0,03
2.2. Услуги жилищных предприят ий		19 726,46	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 000,00	2,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 726,46	0,37
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 287,39	0,86
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		9 328,27	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 154,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 174,00	0,43
Ит ого ст оимост ь услуг		83 697,16	11,40
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		98 762,65	13,45
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		98 762,65	13,45
Общая площадь, м2		612,00	612,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)