

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 497,73	7,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 497,73	7,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 906,50	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	269,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 939,73	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 663,14	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 048,31	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 071,00	3,52
Общестроительные работы	по графику	26 500,00	1,33
Сантехнические работы	по графику	13 250,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	8 850,00	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 563,45	3,04
2.1. Услуги сторонних организаций		17 481,88	0,88
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	15 463,00	0,78
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	390,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	414,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 081,57	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 043,23	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 038,34	0,30
3. Общэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 533,03	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 564,89	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 680,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 884,00	0,35
Итого стоимость услуг		237 159,10	11,91
Итого стоимость услуг с НДС		279 847,74	14,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		279 847,74	14,06
Общая площадь, м2		1 658,80	1 658,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)