

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 207

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		18 901,63	4,03
1.1. Услуги жилищных предприят ий		18 901,63	4,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 138,70	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 543,49	1,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	2,56
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		24 526,33	5,23
2.1. Услуги ст оронних организаций		6 127,58	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 792,00	1,24
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	64,86	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		18 398,75	3,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 955,00	3,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 443,75	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	4 912,60	1,05
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 599,87	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 926,87	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 673,00	0,57
Ит ого ст оимост ь услуг		54 940,43	11,72
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		64 829,71	13,83
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		64 829,71	13,83
Общая площадь, м2		390,50	390,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)