

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 217**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,09

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность     | руб. без НДС      | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                              |                   | <b>39 597,04</b>  | <b>4,31</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>39 597,04</b>  | <b>4,31</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год      | 410,87            | 0,04          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно         | 2 231,03          | 0,24          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно         | 6 955,14          | 0,76          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал     | 5 000,00          | 0,54          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год       | 25 000,00         | 2,72          |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                     |                   | <b>48 648,51</b>  | <b>5,30</b>   |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>17 243,68</b>  | <b>1,88</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно         | 16 228,00         | 1,77          |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно        | 0,96              | 0,00          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год      | 876,72            | 0,10          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год      | 138,00            | 0,02          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>31 404,83</b>  | <b>3,42</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно         | 28 550,00         | 3,11          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю    | 2 854,83          | 0,31          |
| <b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                          | <b>пост оянно</b> | <b>9 042,32</b>   | <b>0,98</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                          |                   | <b>12 330,85</b>  | <b>1,34</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно        | 7 693,85          | 0,84          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно        | 4 637,00          | 0,51          |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                        |                   | <b>109 618,72</b> | <b>11,94</b>  |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>129 350,09</b> | <b>14,09</b>  |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                 |                   | <b>129 350,09</b> | <b>14,09</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                   | <b>765,10</b>     | <b>765,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)