

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		15 112,14	3,29
1.1. Услуги жилищных предприят ий		15 112,14	3,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	198,43	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 115,08	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 148,63	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 650,00	1,89
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		27 422,08	5,98
2.1. Услуги ст оронних организаций		11 051,26	2,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 835,00	2,14
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	45,54	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	900,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприят ий		16 370,82	3,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 000,00	3,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 370,82	0,30
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	5 161,54	1,12
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 087,41	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 845,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 242,00	0,49
Ит ого ст оимост ь услуг		53 783,17	11,72
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		63 464,14	13,83
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		63 464,14	13,83
Общая площадь, м2		382,40	382,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)