

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 13/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,67

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

1,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		212 411,91	8,22
1.1. Услуги жилищных предприят ий		203 871,91	7,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 538,76	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	347,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 027,55	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 319,32	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 353,03	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 786,00	3,20
Общестроительные работы	по графику	27 000,00	1,05
Сантехнические работы	по графику	48 500,00	1,88
Электромонтажные работы	по графику	15 000,00	0,58
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,33
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		128 403,45	4,97
2.1. Услуги ст оронних организаций		86 923,49	3,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 637,00	0,84
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	936,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	993,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,22
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		41 479,96	1,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	31 010,71	1,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 469,25	0,41
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	14 591,27	0,56
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		31 510,57	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 650,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 860,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		386 917,20	14,98
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		456 562,30	17,67
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		456 562,30	17,67
Общая площадь, м2		2 153,00	2 153,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)