

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,10

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		146 413,13	3,62
1.1. Услуги жилищных предприят ий		137 873,13	3,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	707,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 835,67	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 119,84	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 560,27	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 000,00	1,11
Общестроительные работы	по графику	19 000,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	12 300,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	5 350,00	0,13
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 540,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		190 882,72	4,72
2.1. Услуги ст оронних организаций		63 348,12	1,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 029,00	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 420,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 569,56	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 046,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприят ий		127 534,60	3,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 450,00	2,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 084,60	0,30
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	30 687,78	0,76
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		47 232,89	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 918,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 314,00	0,33
Ит ого ст оимост ь услуг		415 216,52	10,26
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		489 955,49	12,10
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		489 955,49	12,10
Общая площадь, м2		3 373,00	3 373,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)