

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,20

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		206 387,82	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		197 847,82	5,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 124,26	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	709,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 912,24	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 158,41	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 651,23	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 015,00	1,43
Общестроительные работы	по графику	34 456,00	0,88
Сантехнические работы	по графику	32 000,00	0,81
Электромонтажные работы	по графику	1 821,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		158 692,20	4,04
2.1. Услуги сторонних организаций		55 389,57	1,41
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 473,00	0,80
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 966,38	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 087,39	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 046,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 302,63	2,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 162,69	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 139,94	0,33
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 547,47	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 849,28	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 911,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 938,00	0,33
Итого стоимость услуг		439 476,77	11,19
Итого стоимость услуг с НДС		518 582,59	13,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		518 582,59	13,20
Общая площадь, м2		3 272,80	3 272,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)