

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,23

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		64 268,94	4,72
1.1. Услуги жилищных предприят ий		64 268,94	4,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	659,49	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 309,95	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 139,50	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 500,00	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 660,00	2,76
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		69 647,27	5,11
2.1. Услуги ст оронних организаций		25 942,44	1,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 081,00	1,11
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 977,60	0,29
Дератизация	ежемесячно	1 736,80	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 843,68	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 628,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприят ий		43 704,83	3,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 530,00	2,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 174,83	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 991,37	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		16 599,57	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 414,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 185,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		162 507,15	11,93
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		191 758,44	14,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		191 758,44	14,08
Общая площадь, м2		1 135,10	1 135,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)