

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 19/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		26 531,85	5,48
1.1. Услуги жилищных предприят ий		26 531,85	5,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	199,01	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 175,73	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 402,94	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 754,17	1,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	2,48
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		25 538,28	5,28
2.1. Услуги ст оронних организаций		8 285,12	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 393,00	1,32
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	30,36	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		17 253,16	3,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 850,00	3,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 403,16	0,29
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	4 806,97	0,99
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 086,58	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 054,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 032,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		62 963,68	13,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		74 297,14	15,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		74 297,14	15,36
Общая площадь, м2		403,20	403,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)