

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		7 850,62	1,65
1.1. Услуги жилищных предприят ий		6 722,62	1,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	195,51	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 153,57	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 373,54	1,13
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 128,00	0,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,24
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		40 271,96	8,48
2.1. Услуги ст оронних организаций		10 788,28	2,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 852,00	1,86
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	74,52	0,02
2.2. Услуги жилищных предприят ий		29 483,68	6,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 000,00	5,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 483,68	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	7 119,21	1,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 563,15	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 978,15	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 585,00	0,54
Ит ого ст оимост ь услуг		61 804,94	13,02
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		72 929,83	15,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		72 929,83	15,36
Общая площадь, м2		395,60	395,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)