

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 3/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 035,79	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 035,79	4,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	800,00	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	235,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 387,04	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 579,21	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 186,76	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 847,00	2,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 477,42	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		18 219,66	1,85
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 924,00	1,72
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,06
Дератизация	ежемесячно	371,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	349,96	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 257,76	3,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 000,00	3,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 257,76	0,33
3. Общеквартирные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 299,04	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 100,84	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 231,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 869,00	0,60
Итого стоимость услуг		122 913,09	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		145 037,45	14,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		145 037,45	14,76
Общая площадь, м2		818,60	818,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)