

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		285 563,22	7,48
1.1. Услуги жилищных предприят ий		277 023,22	7,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 275,50	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 692,74	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 000,00	1,10
Ремонт лестничной клетки	по графику	183 350,00	4,80
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		103 882,56	2,72
2.1. Услуги ст оронних организаций		35 391,40	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 446,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 196,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 269,60	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		68 491,16	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 000,00	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 491,16	0,33
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	19 050,64	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		45 739,13	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 987,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 752,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		454 235,55	11,90
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		535 997,95	14,04
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		535 997,95	14,04
Общая площадь, м2		3 180,90	3 180,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)