

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 1/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		25 608,30	5,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 608,30	5,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	223,72	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	129,56	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 837,26	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 389,59	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 048,17	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 980,00	2,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 894,30	5,08
2.1. Услуги сторонних организаций		4 709,58	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 641,00	1,03
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	67,62	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 184,72	4,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 684,72	3,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 500,00	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 962,12	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 719,05	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 780,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 939,00	0,43
Итого стоимость услуг		59 183,77	13,12
Итого стоимость услуг с НДС		69 836,85	15,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		69 836,85	15,48
Общая площадь, м2		375,90	375,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)