

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Батумская, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		73 624,62	8,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 567,16	12,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 157,16	12,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	395,70	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 028,37	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 294,51	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 417,38	1,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 412,59	1,61
Ремонт кровли	по графику	2 177,73	0,26
Общестроительные работы	по графику	5 525,95	0,66
Сантехнические работы	по графику	23 857,82	2,86
Электромонтажные работы	по графику	12 250,25	1,47
Внешнее благоустройство	по графику	21 796,86	2,61
1.2. Услуги сторонних организаций		1 410,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	1 410,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 921,95	6,22
2.1. Услуги сторонних организаций		9 205,50	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 485,00	0,90
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	48,30	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 335,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 716,45	5,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 043,57	4,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 672,88	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 151,36	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 532,95	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 994,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 538,00	0,42
Итого стоимость услуг		175 173,42	20,99
Итого стоимость услуг с НДС		206 704,64	24,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		133 080,02	15,94
Общая площадь, м2		695,60	695,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)