

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Батумская, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		55 227,59	11,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		48 040,92	10,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 912,92	9,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	196,10	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 141,91	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 089,75	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 640,47	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 946,96	2,12
Ремонт кровли	по графику	4 692,86	1,00
Общестроительные работы	по графику	935,24	0,20
Сантехнические работы	по графику	6 543,01	1,39
Электромонтажные работы	по графику	4 439,73	0,94
Внешнее благоустройство	по графику	2 286,89	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		1 128,00	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 128,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 883,81	8,27
2.1. Услуги сторонних организаций		6 837,54	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 239,00	1,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	935,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		32 046,27	6,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 402,29	6,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 643,98	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 538,66	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 470,93	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 937,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 533,00	0,33
Итого стоимость услуг		99 934,32	21,27
Итого стоимость услуг с НДС		117 922,50	25,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 694,91	13,34
Общая площадь, м2		391,60	391,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)