

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	14,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	15,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-294, 349-402)	1,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		960 841,00	3,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 256 482,47	8,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 248 387,47	8,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	13 968,00	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 227,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	162 874,03	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	52 783,88	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 679,86	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	230 393,65	0,84
Ремонт лестничной клетки	по графику	831 130,36	3,03
Ремонт кровли	по графику	474 308,97	1,73
Общестроительные работы	по графику	6 938,33	0,03
Сантехнические работы	по графику	112 838,82	0,41
Электромонтажные работы	по графику	32 297,89	0,12
Замена узла учета тепловой энергии		319 946,00	1,17
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,03
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 623 124,71	5,92
2.1. Услуги сторонних организаций		879 522,21	3,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	227 065,00	0,83
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	21 931,01	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	15 275,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	8 954,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	9 505,44	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	468 084,00	1,71
Страхование лифтов	в течение года	1 205,20	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	111 784,00	0,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	15 718,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		743 602,50	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	294 555,30	1,07
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	355 220,04	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	93 827,16	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	189 998,33	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		321 150,31	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	229 727,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	91 423,00	0,33
Итого стоимость услуг		4 390 755,82	16,02
Итого стоимость услуг с НДС		5 181 091,87	18,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		4 220 250,87	15,39
Общая площадь, м2		22 844,80	22 844,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)