

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		168 924,22	6,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		136 759,93	5,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 543,24	5,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 721,69	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	430,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 308,48	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 712,94	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 678,21	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 656,64	2,52
Общестроительные работы	по графику	16 333,56	0,65
Сантехнические работы	по графику	13 620,79	0,54
Электромонтажные работы	по графику	9 080,22	0,36
1.2. Услуги сторонних организаций		5 216,69	0,21
Замер сопротивления	постоянно	5 216,69	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		233 472,47	9,23
2.1. Услуги сторонних организаций		79 810,14	3,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 170,00	2,77
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 023,87	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 745,12	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 852,51	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 771,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		153 662,33	6,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 372,11	4,56
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	29 009,00	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 281,22	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 658,97	1,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 874,06	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 200,06	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 674,00	0,30
Итого стоимость услуг		438 765,43	17,34
Итого стоимость услуг с НДС		517 743,21	20,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		348 818,99	13,79
Общая площадь, м2		2 108,20	2 108,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)