

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бессонова, 24/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		49 360,07	1,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		194 510,08	6,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		136 404,66	4,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	209,23	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 434,34	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 745,33	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	815,23	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 060,08	1,57
Ремонт кровли	по графику	13 522,20	0,44
Сантехнические работы	по графику	55 307,57	1,81
Электромонтажные работы	по графику	2 310,68	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		58 105,42	1,90
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	58 105,42	1,90
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		244 670,05	8,00
2.1. Услуги сторонних организаций		107 069,63	3,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 325,00	0,44
Обследование вентканалов	2 раза в год	843,00	0,03
Дератизация	ежемесячно	817,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	881,54	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	86 862,00	2,84
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		137 600,42	4,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 141,21	1,64
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	82 317,79	2,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 141,42	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 435,66	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 448,77	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 637,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 811,00	0,35
Итого стоимость услуг		502 064,56	16,41
Итого стоимость услуг с НДС		592 436,18	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		543 076,11	17,75
Общая площадь, м2		2 549,50	2 549,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №51"
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)