

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	10,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		914 767,00	10,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		754 360,07	8,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		739 989,17	8,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 951,06	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	831,08	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 233,02	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 601,00	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 238,18	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 066,96	0,86
Ремонт лестничной клетки	по графику	372 329,96	4,11
Ремонт кровли	по графику	53 689,98	0,59
Ремонт розлива	по графику	146 923,01	1,62
Общестроительные работы	по графику	2 829,43	0,03
Электромонтажные работы	по графику	3 295,49	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,09
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		698 549,70	7,71
2.1. Услуги сторонних организаций		371 450,98	4,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 623,00	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 249,06	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 182,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 378,24	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	256 987,00	2,84
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 813,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		327 098,72	3,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	146 065,85	1,61
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	68 114,08	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 893,39	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 191,86	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 933,86	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 258,00	0,30
Итого стоимость услуг		1 631 995,02	18,01
Итого стоимость услуг с НДС		1 925 754,12	21,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 010 987,12	11,16
Общая площадь, м2		7 551,10	7 551,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)