

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	15,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (21-68)	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-208 016,00	-5,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 765,91	2,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 765,91	2,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 538,76	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	588,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 883,12	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 069,23	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 291,06	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 531,20	0,50
Ремонт кровли	по графику	26 845,03	0,69
Общестроительные работы	по графику	1 581,15	0,04
Электромонтажные работы	по графику	8 438,36	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		197 377,36	5,07
2.1. Услуги сторонних организаций		54 286,93	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 172,00	1,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 116,93	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Дератизация	ежемесячно	426,40	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	452,64	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 826,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 090,43	3,67
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 175,65	3,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 914,78	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 445,96	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 437,82	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 649,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 788,00	0,35
Итого стоимость услуг		374 027,05	9,60
Итого стоимость услуг с НДС		441 351,92	11,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 367,92	16,67
Общая площадь, м2		3 246,80	3 246,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)