

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-547 158,33	-5,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		257 181,93	2,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		227 493,20	2,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 203,96	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	826,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	56 059,53	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 346,99	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 222,26	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 893,74	0,50
Ремонт кровли	по графику	80 535,01	0,84
Общестроительные работы	по графику	5 182,18	0,05
Электромонтажные работы	по графику	7 222,54	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		29 688,73	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,09
Замер сопротивления	постоянно	21 148,73	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		687 816,37	7,17
2.1. Услуги сторонних организаций		381 281,67	3,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 415,00	0,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 676,83	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 058,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 208,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 405,84	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	234 042,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	55 892,00	0,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 981,00	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		306 534,70	3,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	155 733,48	1,62
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 406,68	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 394,54	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 425,17	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 888,82	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 414,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 474,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 131 312,29	11,79
Итого стоимость услуг с НДС		1 334 948,50	13,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 882 106,83	19,61
Общая площадь, м2		7 996,70	7 996,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)