

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	14,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-20)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-200 231,00	-4,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		106 830,79	2,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 830,79	2,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 529,03	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	552,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 691,85	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 295,03	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 153,48	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 975,21	0,42
Ремонт кровли	по графику	26 845,03	0,66
Общестроительные работы	по графику	14 870,21	0,37
Электромонтажные работы	по графику	9 918,26	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 952,48	3,86
2.1. Услуги сторонних организаций		52 377,39	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 089,00	1,07
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 235,87	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	162,12	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 530,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 575,09	2,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 530,45	2,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 044,64	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 871,77	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 073,76	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 895,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 178,00	0,35
Итого стоимость услуг		339 728,80	8,40
Итого стоимость услуг с НДС		400 879,98	9,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		601 110,98	14,86
Общая площадь, м2		3 370,70	3 370,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)