

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,74
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		81 287,92	2,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		232 494,03	6,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		196 245,42	5,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 702,23	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	252,71	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 672,67	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 924,23	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	984,64	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	153 094,97	4,60
Общестроительные работы	по графику	1 331,77	0,04
Электромонтажные работы	по графику	9 282,20	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		36 248,61	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Замер сопротивления	постоянно	6 767,59	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		327 314,07	9,84
2.1. Услуги сторонних организаций		218 599,37	6,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 136,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 660,06	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	923,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	979,80	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,19
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 755,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 714,70	3,27
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 734,22	1,77
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 344,52	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 449,60	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 880,17	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 864,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 016,00	0,33
Итого стоимость услуг		625 137,87	18,80
Итого стоимость услуг с НДС		737 662,69	22,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		656 374,77	19,74
Общая площадь, м2		2 770,90	2 770,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)