

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	19,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	20,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-74 844,00	-2,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 679,14	3,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 198,12	2,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 653,60	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	239,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 588,57	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 778,39	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	933,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 547,80	0,83
Общестроительные работы	по графику	8 928,02	0,27
Электромонтажные работы	по графику	5 528,68	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		29 481,02	0,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		348 215,22	10,53
2.1. Услуги сторонних организаций		236 464,84	7,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 601,00	0,77
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 645,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	923,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	979,80	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,22
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 755,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 750,38	3,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 082,87	1,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 031,55	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 640,62	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 912,30	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 708,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 204,00	0,34
Итого стоимость услуг		517 447,28	15,65
Итого стоимость услуг с НДС		610 587,79	18,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		685 431,79	20,73
Общая площадь, м2		2 755,40	2 755,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)