

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бессонова, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-94 482,88	-4,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 916,32	3,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 916,32	3,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 060,25	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	173,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 220,19	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 715,82	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	677,88	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 108,59	1,37
Общестроительные работы	по графику	12 601,82	0,59
Электромонтажные работы	по графику	4 357,79	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 402,99	6,86
2.1. Услуги сторонних организаций		78 452,80	3,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 295,00	0,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 695,65	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,22	0,02
Дератизация	ежемесячно	774,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	822,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 069,00	2,60
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 950,19	3,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 861,92	1,83
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	21 172,27	1,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 916,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 339,64	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 115,91	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 761,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 354,00	0,30
Итого стоимость услуг		253 774,86	11,97
Итого стоимость услуг с НДС		299 454,33	14,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		393 937,21	18,59
Общая площадь, м2		1 766,30	1 766,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)