

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (17-32)	1,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (65-96)	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-76 382,00	-1,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 474,92	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 474,92	3,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 385,01	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	948,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 552,26	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 473,28	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 695,25	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 534,24	0,87
Ремонт кровли	по графику	42 952,02	0,94
Общестроительные работы	по графику	25 934,48	0,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 526,41	3,76
2.1. Услуги сторонних организаций		63 262,52	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 459,00	0,98
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 647,33	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,07
Дератизация	ежемесячно	3 380,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 588,55	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 950,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 263,89	2,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 904,36	1,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 359,53	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 244,93	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 454,76	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 205,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 249,00	0,38
Итого стоимость услуг		422 701,02	9,27
Итого стоимость услуг с НДС		498 787,20	10,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		575 169,20	12,62
Общая площадь, м2		3 799,30	3 799,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)