

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,98
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-53 896,22	-2,71
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 318,62	3,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		71 318,62	3,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 011,61	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	168,14	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 654,99	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 535,54	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	655,14	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 128,05	1,36
Общестроительные работы	по графику	18 990,65	0,95
Электромонтажные работы	по графику	4 174,50	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 255,80	7,40
2.1. Услуги сторонних организаций		80 637,06	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 652,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 592,83	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,02
Дератизация	ежемесячно	749,06	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	795,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 069,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 618,74	3,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 861,92	1,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	20 392,96	1,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 363,86	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 533,28	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 667,92	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 684,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 983,00	0,30
Итого стоимость услуг		257 775,62	12,95
Итого стоимость услуг с НДС		304 175,23	15,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		358 071,45	17,98
Общая площадь, м2		1 659,20	1 659,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)