

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-34 423,43	-1,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 352,70	5,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 686,92	4,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 011,61	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	174,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 597,81	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 483,52	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	678,11	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 907,09	1,26
Общестроительные работы	по графику	14 717,10	0,74
Сантехнические работы	по графику	32 300,72	1,63
Электромонтажные работы	по графику	3 816,92	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		3 665,78	0,19
Замер сопротивления	постоянно	3 665,78	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 925,79	7,22
2.1. Услуги сторонних организаций		75 529,19	3,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 652,00	0,89
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 583,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,02
Дератизация	ежемесячно	704,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	747,96	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	50 062,00	2,53
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 396,60	3,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 861,92	1,96
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	20 392,96	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 141,72	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 639,86	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 764,38	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 588,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 176,00	0,31
Итого стоимость услуг		282 682,73	14,28
Итого стоимость услуг с НДС		333 565,62	16,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		367 989,05	18,59
Общая площадь, м2		1 649,60	1 649,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)