

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 284,76	-1,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 866,84	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 866,84	4,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 060,25	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	171,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 160,70	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 520,78	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	666,28	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 043,06	2,48
Общестроительные работы	по графику	14 975,41	0,71
Электромонтажные работы	по графику	2 269,36	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 321,39	7,17
2.1. Услуги сторонних организаций		79 929,83	3,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 911,00	0,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 676,06	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,22	0,02
Дератизация	ежемесячно	692,64	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	735,26	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 119,00	2,73
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 391,56	3,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 013,79	2,05
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	21 172,27	1,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 205,50	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 782,02	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 723,77	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 556,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 167,00	0,29
Итого стоимость услуг		281 694,02	13,45
Итого стоимость услуг с НДС		332 398,94	15,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		364 683,70	17,41
Общая площадь, м2		1 745,90	1 745,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)