

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		3 289,40	0,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		138 874,79	2,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		130 334,79	2,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 188,58	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	342,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 351,44	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 903,12	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 334,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 300,33	1,03
Общестроительные работы	по графику	25 629,27	0,52
Электромонтажные работы	по графику	7 285,48	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		303 262,90	6,10
2.1. Услуги сторонних организаций		170 718,67	3,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 085,00	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 980,16	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 439,88	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 528,49	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,31
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 850,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 544,23	2,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 887,57	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 197,27	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 561,54	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 877,18	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 692,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 185,00	0,29
Итого стоимость услуг		531 576,41	10,68
Итого стоимость услуг с НДС		627 260,16	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 970,76	12,54
Общая площадь, м2		4 146,00	4 146,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)