

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бессонова, 5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

19,81

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>-96 821,00</b> | <b>-2,65</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>214 518,79</b> | <b>5,88</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>168 204,89</b> | <b>4,61</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 3 054,29          | 0,08            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 758,71            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 42 780,43         | 1,17            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 13 723,96         | 0,38            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 29 561,35         | 0,81            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 49 576,32         | 1,36            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 6 882,43          | 0,19            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 2 133,59          | 0,06            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 10 007,59         | 0,27            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 9 726,22          | 0,27            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>46 313,90</b>  | <b>1,27</b>     |
| Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 46 313,90         | 1,27            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>207 660,91</b> | <b>5,69</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>93 140,91</b>  | <b>2,55</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                         | постоянно        | 82 943,00         | 2,27            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 2 917,63          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год     | 6 170,76          | 0,17            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 538,20            | 0,01            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 571,32            | 0,02            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>114 520,00</b> | <b>3,14</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                                                                                              | постоянно        | 79 851,94         | 2,19            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю   | 34 668,06         | 0,95            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>40 729,30</b>  | <b>1,12</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>67 321,20</b>  | <b>1,85</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 30 562,20         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 36 759,00         | 1,01            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>530 230,20</b> | <b>14,54</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>625 671,64</b> | <b>17,16</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>722 492,64</b> | <b>19,81</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>3 039,20</b>   | <b>3 039,20</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)