

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 825,60	5,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 858,72	5,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 858,72	5,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	340,45	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	152,33	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 130,45	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 079,37	1,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 935,01	1,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 792,15	0,57
Общестроительные работы	по графику	1 600,25	0,51
Электромонтажные работы	по графику	828,71	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 752,46	7,19
2.1. Услуги сторонних организаций		3 248,70	1,03
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	253,06	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,50
Дезинсекция	4 раза в год	32,84	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 102,00	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 503,76	6,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 518,00	5,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 985,76	0,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 298,60	1,36
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 035,76	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 650,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 385,00	0,44
Итого стоимость услуг		48 945,54	15,47
Итого стоимость услуг с НДС		57 755,74	18,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 930,14	12,62
Общая площадь, м2		263,60	263,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)