

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		26 722,00	4,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		44 127,63	7,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		41 871,77	6,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	641,99	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	247,05	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 057,35	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 019,47	1,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 625,63	1,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	969,53	0,16
Ремонт кровли	по графику	7 169,30	1,19
Общестроительные работы	по графику	10 907,77	1,80
Электромонтажные работы	по графику	1 233,68	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		2 255,86	0,37
Замер сопротивления	постоянно	2 255,86	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 811,42	4,93
2.1. Услуги сторонних организаций		6 363,78	1,05
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	483,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,53
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 092,00	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 447,64	3,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 799,96	3,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 647,68	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 595,33	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 817,23	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 069,23	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 748,00	0,45
Итого стоимость услуг		87 351,61	14,44
Итого стоимость услуг с НДС		103 074,90	17,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		76 352,90	12,62
Общая площадь, м2		504,10	504,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)