

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 290,76	3,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 583,76	5,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 455,83	5,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	612,81	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	193,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 912,85	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 441,31	0,97
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 549,51	1,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 613,24	1,01
Ремонт кровли	по графику	4 776,49	0,86
Общестроительные работы	по графику	1 535,67	0,28
Электромонтажные работы	по графику	820,19	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 127,93	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 260,44	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		3 443,79	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	446,59	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	41,40	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 095,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 816,65	4,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 365,25	4,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 451,40	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 842,43	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 684,05	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 678,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 006,00	0,36
Итого стоимость услуг		74 370,68	13,32
Итого стоимость услуг с НДС		87 757,40	15,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		70 466,64	12,62
Общая площадь, м2		465,20	465,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)