

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хади Давлетшиной, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,19

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		232 800,00	4,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		189 930,79	4,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 390,79	3,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	400,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 429,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 913,40	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 559,96	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 241,32	1,34
Ремонт кровли	по графику	37 971,03	0,81
Общестроительные работы	по графику	7 849,48	0,17
Сантехнические работы	по графику	18 850,89	0,40
Электромонтажные работы	по графику	9 471,71	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	20 702,79	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		326 764,74	6,95
2.1. Услуги сторонних организаций		187 462,46	3,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 429,00	0,82
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 619,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 747,08	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 924,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,59
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 302,28	2,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 097,81	1,43
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 028,92	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 175,55	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 517,03	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 608,50	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 416,50	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 192,00	0,30
Итого стоимость услуг		601 821,06	12,79
Итого стоимость услуг с НДС		710 148,85	15,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		477 348,85	10,15
Общая площадь, м2		3 919,70	3 919,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)