

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		14 664,00	2,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		64 148,67	8,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		64 148,67	8,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 050,52	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	461,64	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 052,23	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 393,65	1,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 986,94	2,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 432,70	1,98
Ремонт кровли	по графику	16 770,99	2,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		55 269,59	7,58
2.1. Услуги сторонних организаций		12 693,12	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 019,00	1,51
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	583,49	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	977,88	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	112,75	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 576,47	5,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 236,26	5,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 340,21	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 831,45	1,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 182,04	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 112,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 070,00	0,70
Итого стоимость услуг		141 431,75	19,39
Итого стоимость услуг с НДС		166 889,47	22,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		152 225,47	20,87
Общая площадь, м2		607,80	607,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)