

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		30 521,44	2,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 832,86	10,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 716,86	6,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 439,60	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	503,08	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 556,35	0,89
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 486,38	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 601,45	1,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 284,70	1,26
Ремонт кровли	по графику	12 245,25	0,94
Сантехнические работы	по графику	6 171,10	0,48
Электромонтажные работы	по графику	2 428,95	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		55 116,00	4,25
Замер сопротивления	постоянно	8 177,51	0,63
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	46 938,49	3,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 566,16	6,13
2.1. Услуги сторонних организаций		25 334,15	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 257,00	1,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 037,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	83,63	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 232,01	4,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 601,46	3,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 630,55	0,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 716,96	1,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 759,54	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 870,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 889,00	0,76
Итого стоимость услуг		250 875,52	19,34
Итого стоимость услуг с НДС		296 033,11	22,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		265 511,67	20,47
Общая площадь, м2		1 081,00	1 081,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)