

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		48 327,33	10,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 509,92	10,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 691,32	7,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	427,99	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	169,54	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 624,12	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 492,09	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 605,82	1,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 279,02	2,22
Ремонт кровли	по графику	9 092,74	1,96
1.2. Услуги сторонних организаций		15 818,60	3,41
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	15 818,60	3,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 307,52	8,48
2.1. Услуги сторонних организаций		9 423,34	2,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 030,00	1,30
Обслуживание экокочков	ежемесячно	370,75	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	66,79	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 095,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 884,18	6,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 319,24	5,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 564,94	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 051,21	1,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 047,63	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 883,63	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 164,00	0,47
Итого стоимость услуг		102 916,28	22,21
Итого стоимость услуг с НДС		121 441,21	26,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		73 113,88	15,78
Общая площадь, м2		386,20	386,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)