

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		22 164,02	4,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		40 147,01	8,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 019,08	8,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	427,99	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	168,96	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 619,75	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 485,22	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 583,09	1,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 438,37	1,18
Ремонт кровли	по графику	6 842,68	1,48
Общестроительные работы	по графику	664,51	0,14
Сантехнические работы	по графику	4 795,84	1,04
Электромонтажные работы	по графику	5 992,67	1,30
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 127,93	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 399,95	6,15
2.1. Услуги сторонних организаций		7 449,18	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 057,00	0,88
Обслуживание экоксов	ежемесячно	369,31	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	67,07	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 095,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 950,77	4,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 130,49	4,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 820,28	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 326,13	1,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 171,54	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 868,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 303,00	0,50
Итого стоимость услуг		80 044,63	17,34
Итого стоимость услуг с НДС		94 452,66	20,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		72 288,64	15,66
Общая площадь, м2		384,70	384,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)