

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		19 351,63	4,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 733,61	6,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 733,61	6,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	427,99	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	170,01	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 622,66	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 496,56	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 624,02	1,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 455,71	2,04
Ремонт кровли	по графику	3 936,66	0,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 655,85	6,19
2.1. Услуги сторонних организаций		8 216,45	1,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 824,00	1,04
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	370,27	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	66,38	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 095,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 439,40	4,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 163,09	3,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 276,31	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 368,94	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 969,60	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 878,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 091,00	0,45
Итого стоимость услуг		68 728,00	14,85
Итого стоимость услуг с НДС		81 099,04	17,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 747,41	13,34
Общая площадь, м2		385,70	385,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)