

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		29 672,05	6,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 434,19	6,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 434,19	6,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	427,99	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	169,37	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 635,02	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 493,95	1,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 599,00	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 088,64	1,96
Ремонт кровли	по графику	7 020,22	1,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		34 102,93	7,35
2.1. Услуги сторонних организаций		8 587,66	1,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 208,00	1,12
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	371,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	64,72	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 083,00	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 515,27	5,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 782,52	4,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 732,75	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 233,04	1,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 694,65	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 887,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 807,00	0,39
Итого стоимость услуг		77 464,81	16,70
Итого стоимость услуг с НДС		91 408,48	19,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 736,43	13,31
Общая площадь, м2		386,60	386,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)