

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		28 066,00	6,05
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 916,14	7,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 788,21	7,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	340,45	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	107,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 626,16	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 480,51	1,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 188,62	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 451,05	1,82
Ремонт кровли	по графику	6 540,43	1,41
Общестроительные работы	по графику	2 535,49	0,55
Электромонтажные работы	по графику	5 518,00	1,19
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 127,93	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 062,32	7,12
2.1. Услуги сторонних организаций		9 805,94	2,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 414,00	1,38
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	371,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	64,72	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 095,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 256,38	5,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 608,70	4,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 647,68	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 039,55	1,30
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 072,67	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 890,67	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 182,00	0,47
Итого стоимость услуг		82 090,68	17,68
Итого стоимость услуг с НДС		96 867,00	20,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 801,00	14,82
Общая площадь, м2		386,90	386,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)