

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		14 578,00	1,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		47 502,92	5,18
1.1. Услуги жилищных предприят ий		45 811,02	4,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	914,34	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	411,45	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 621,84	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 630,33	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 031,35	1,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 030,61	1,09
Сантехнические работы	по графику	6 171,10	0,67
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 691,90	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 691,90	0,18
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		48 187,03	5,25
2.1. Услуги ст оронних организаций		16 548,45	1,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 854,00	1,18
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	733,82	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	101,43	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 068,00	0,23
2.2. Услуги жилищных предприят ий		31 638,58	3,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 648,21	2,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 990,37	0,54
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	8 859,15	0,97
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		11 152,81	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 686,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 466,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		115 701,91	12,61
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		136 528,25	14,88
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		121 950,25	13,29
Общая площадь, м2		764,40	764,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директ ор _____ Миниахмет ов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)